

WonenCentraal probeert eventuele kopers te motiveren

Theater over een huis kopen

HELENE BOUWENS

ALPHEN - Huurders, die geïnteresseerd zijn in het kopen van hun huurhuis, genoten donderavond 23 oktober in het Parktheater van de voorstelling *Verkocht*, die werd gespeeld door theatergezelschap Plezant.

WonenCentraal gaat de komende tijd een groot aantal hoogbouw- en portiekwoningen aan hun huurders verkopen. Een spannende tijd voor de huurders: blijven we hu-

ren of gaan we de huurwoning toch kopen. Om dit proces goed te begeleiden was er onder andere een theatervoorstelling in het Parktheater. In *Verkocht* zijn alle her-

kenbare overwegingen en twijfels te zien, die met het kopen van een huis te maken hebben.

In het stuk staan Herman en Lisanne op het punt de voorlopige koopakte voor de koop van hun huurhuis te gaan tekenen. Herman twijfelt en ziet af van de koop. Hij kan het allemaal niet overzien. Lisanne is woedend. Zij wil het huis wel kopen. Het is een uitdaging en ze ziet het ook als een goede investering voor de oude dag. Zij vindt Herman laf en laat door haar durf, een optreden tijdens de buurtbarbecue, aan Herman zien, dat je ergens voor moet gaan. Zij overtuigt Herman en samen gaan ze alles goed uitzoeken. Ze besluiten toch te kopen, ondanks dat Herman nog een bericht krijgt, dat er binnen het bedrijf ander passend werk voor hem gezocht wordt.

Na de voorstelling worden vragen beantwoord door makelaar Ger Hukker van Drieman Garantiemakelaars, notaris John Kroes en Rosita Pauelsen van WonenCentraal. Vragen zijn er genoeg. De meest gestelde vragen worden in de talkshow behandeld. Waarom doet WonenCentraal dit? Wat is het antispeculatiebeding? Zit er een addertje onder het gras? En wat als ik voortijdig mijn



Twijfel. Koop je je huurhuis of niet. Plezant maakte er een toneelstuk over. (Foto: Wil Kokelaar)

huis moet verlaten? WonenCentraal verkoopt woningen, omdat de Alphense woonmarkt op slot zit. Er zijn weinig startkoopwoningen en in de huurwoningen is weinig doorstroming. Met het geld van de verkoop van de huurwoningen kan de corporatie eengezinswoningen en seniorenwoningen bouwen, waar veel vraag naar is. Door fikse kortingen te geven, wordt het kopen extra aantrekkelijk gemaakt. Wie gebruikmaakt van een korting van 40 procent, mag de woning pas na zes jaar doorverkopen en bij 30 procent korting na drie jaar. Er zit geen addertje onder het gras, maar bij vroegtijdig

verlaten van de woning, vervalt de korting. De eventuele

meerwaarde is wel voor de koper.

Leerlingen en SP praten over integratie

ALPHEN - Wat willen Aboutaleb en Wilders? Dat zijn onderwerpen die aan de orde komen op de discussieavond die de SP op op maandag 3 november om 20.00 uur houdt in De Bron. Aanwezig is in ieder geval Tweede Kamerlid Sadet Karabulut die het rapport *Ge-deelde Toekomst* bespreekt. Hierin staat de integratie centraal. Wat gaat er goed en wat gaat er fout? Leraren maatschappijleer

van het Groene Hart, Ashram College, Wellant-college, Scala College en ID college zijn uitgenodigd om deze avond met hun leerlingen bij te wonen en deel te nemen aan de discussie. Leerlingen hebben te maken met vrienden van Turkse, Antilliaanse en Marokkaanse afkomst. Zij vormen met z'n allen de samenleving. De avond start om 20.00 uur in De Bron en is voor iedereen toegankelijk.

Jeugdbeleid op de rails

ALPHEN - Het jeugdbeleid is in Alphen aan den Rijn al jaren onderweg. Daarbij is er van meet af aan vanuit gegaan dat er een betere coördinatie moet bestaan tussen de verschillende organisaties die met jeugd te maken hebben. Dat stelt wethouder Du Chatinier kort en goed bij het uitbrengen van de nota Deelprogramma Jeugd en Zorg.

Tot ingrijpende aanpassingen kwam het na de dood van het meisje Savanna in 2004. Het deelprogramma jeugd en Zorg dat de wethouder nu aan de gemeenteraad aanbiedt, wordt voor een groot deel al uitgevoerd. Het vormt uitsluitend het totaaloverzicht van aanpassingen die nodig waren. Vrij nieuw is de inrichting van het eerste Centrum voor Jeugd en Gezin dat is voortgekomen uit het beleid van minister

Rouvoet. Dit centrum is nog niet volledig ontwikkeld, zo meent ook de wethouder. 'Maar het kan nu al wel belangrijke diensten verlenen. De verdere ontwikkeling is een zaak van de komende jaren.' De wethouder streeft naar de opzet van een tweede centrum in de wijk Kerk en Zannen. Hij benadrukt dat de gemeente niet bij de daadwerkelijke uitvoering van hulp betrokken is. 'Wij regisseren alleen. Daarmee zorgen we ervoor dat de aanpak en verantwoordelijkheden duidelijk zijn. 'We hebben wel gemerkt dat uitvoerende organisaties graag doorzettingsmacht bij de gemeente zien.' Dat houdt in dat de wethouder als het nodig is belangrijke knopen doorhakt bij de behandeling van individuele gevallen.